

LA CONSTRUCTION DURABLE

Confortable et respectueuse de l'environnement

Qu'est-ce qui caractérise un bâtiment durable? Il optimise les trois dimensions de la durabilité, à savoir les aspects écologiques, économiques et sociaux. Une construction durable offre par exemple un grand confort d'habitation, préserve l'environnement, génère de faibles coûts d'entretien et a une longue durée de vie. Pour cela, il faut des matériaux adaptés. Les matériaux de construction en terre cuite, fabriqués en Suisse, comme les briques et les tuiles, se prêtent parfaitement à ce type d'utilisation en raison de leurs nombreuses qualités.

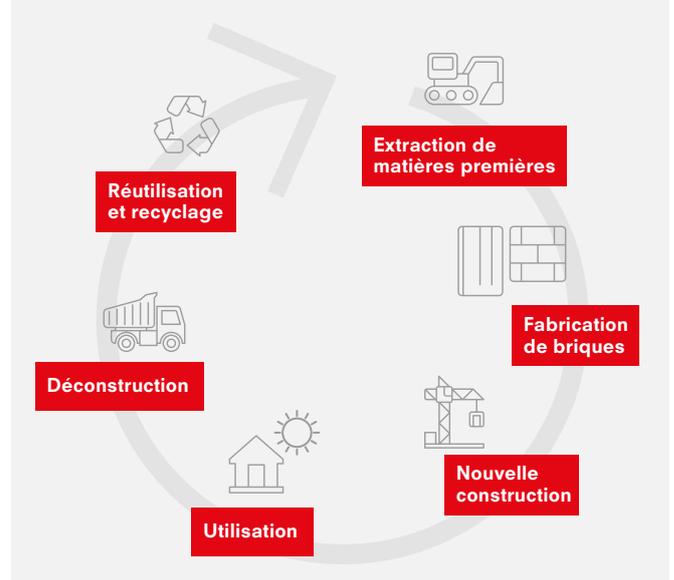


Circulaire

Aujourd'hui, lorsqu'un bâtiment est démantelé, de nombreux matériaux doivent être éliminés, ce qui a un impact sur l'environnement. La terre cuite est quant à elle recyclable et peut être réutilisée à d'autres fins.

Un bien immobilier de construction massive a une durée de vie de plusieurs décennies. Toutefois, à un moment, le bâtiment atteint un âge où il est nécessaire de le démanteler. Le concept d'économie circulaire prévoit que les matériaux déconstruits puissent être réutilisés. Cela préserve doublement l'environnement: aucun déchet n'est produit et aucune nouvelle ressource ne doit être utilisée. Les matériaux de construction en terre cuite comme les briques et les tuiles, associés à une planification judicieuse, répondent de manière idéale aux exigences de l'économie circulaire: ils peuvent être recyclés et/ou réutilisés avec peu d'efforts et être utilisés dans d'autres domaines.

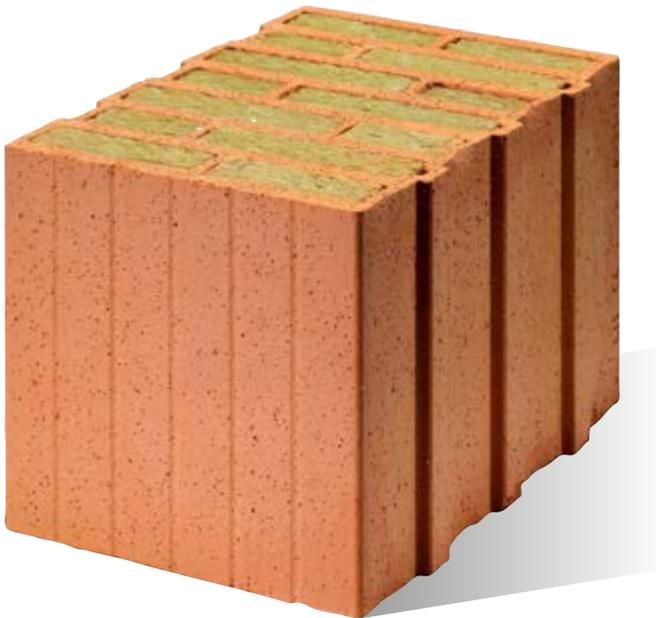
Circuit permanent: l'utilisation de briques et de tuiles



Confortable

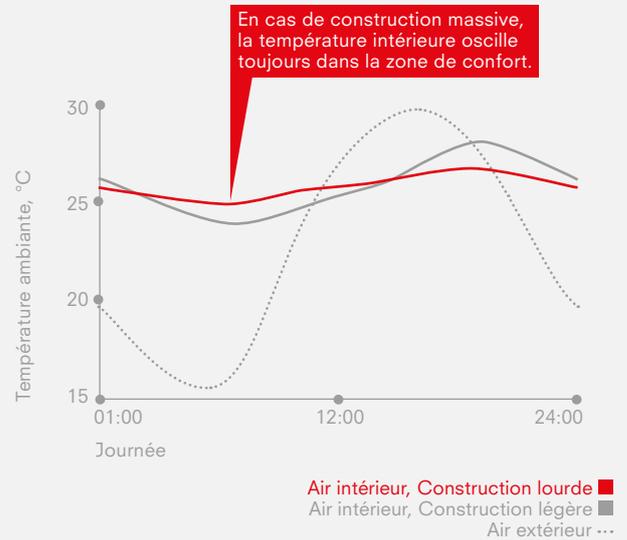
On attend d'une construction durable qu'elle utilise des matériaux sans danger pour la santé et qu'elle offre un confort d'habitation supérieur. En utilisant des briques, on fait d'une pierre deux coups.

Les étés de plus en plus chauds montrent l'importance d'un climat intérieur sain pour le confort d'habitation. Outre le bien-être d'un point de vue thermique, une isolation acoustique de qualité et un aspect visuel inspirant sont autant de critères importants dans le choix des matériaux de construction. La brique ne présente aucun risque pour la santé et a un effet positif en matière de confort. Grâce à ses capacités d'accumulation de chaleur et de régulation de l'humidité, elle contribue à créer un climat intérieur agréable sans utiliser de climatisation énergivore. Elle offre également une protection acoustique élevée et crée une atmosphère agréable grâce à son esthétique.



Brique grand format avec matériau isolant d'origine minérale – préserve les ressources et économise l'énergie.

Mode de construction et température intérieure (été)



Paramètres: taille de fenêtre moyenne/store extérieur/1 plan de façade /orientation ouest. Source: Verband Österreichischer Ziegelwerke

Rentable

Un bâtiment durable utilise des matériaux générant de faibles coûts d'entretien et d'exploitation. De par sa robustesse et son rapport qualité-prix intéressant, la brique contribue à une rentabilité élevée.

Pour atteindre une durabilité économique, les matériaux de construction utilisés doivent présenter les coûts les plus bas possibles sur l'ensemble du cycle de vie. Dans ce domaine, les matériaux de construction régionaux nécessitant peu d'entretien et permettant de réduire les coûts d'exploitation, sont généralement les plus performants. La brique en est un bon exemple. En effet, ses propriétés thermiques permettent de réduire les besoins en chauffage et en climatisation des biens immobiliers, et ainsi de diminuer les coûts énergétiques. Comme elle ne nécessite quasiment aucun entretien, les dépenses d'entretien restent faibles. À cela s'ajoute un bonus économique: grâce à une fabrication régionale, les briques et les tuiles garantissent une forte valeur ajoutée en Suisse et des circuits de livraison courts.

Les tuiles en terre cuite donnent tout son caractère au bâtiment

Comment réussir l'intégration d'une nouvelle construction dans un site historique? L'exemple d'un immeuble d'habitation à Uerikon, dans le canton de Zurich, montre à quel point l'utilisation d'un matériau de construction traditionnel peut faire la différence.

À Uerikon, un quartier de Stäfa situé au bord du lac de Zurich, la construction d'un immeuble de dix appartements a été achevée à l'automne 2021 dans la Ritterhausstrasse. Le bâtiment, conçu par l'architecte grisonne Tilla Theus, présente un style architectural minimaliste et épuré. Le corps du bâtiment de seulement trois étages reste volontairement peu élevé. Le terrain d'origine n'a été que légèrement « corrigé » et les espaces libres ont été conçus de manière à interagir intuitivement avec l'environnement naturel. Le nouveau bâtiment s'intègre ainsi parfaitement au site historique du village en l'associant au présent.

Le lien réussi avec le patrimoine architectural est encore renforcé par les matériaux de la façade et de la toiture, toutes deux en tuiles de ventilation. Ces tuiles en terre cuite sont très présentes dans le centre d'Uerikon. Elles sont emblématiques des constructions traditionnelles et ornent les façades des granges. Les tuiles en terre cuite séduisent à la fois



par leur caractère authentique et durable. Elles proviennent d'un fabricant suisse, ce qui a permis de réduire les circuits de livraison. Les tuiles en terre cuite ont une très longue durée de vie et ne nécessitent quasiment aucun entretien, ce qui se traduit par des coûts d'entretien peu élevés. Elles offrent par ailleurs une excellente protection contre les intempéries.

Le projet séduit par son caractère résolument tourné vers la durabilité, comme en témoigne la certification Minergie. Comme la parcelle n'était pas construite, il n'a pas été nécessaire de démanteler les constructions existantes. Par sa situation centrale, le quartier est bien desservi par les transports publics: la gare d'Uerikon est accessible en cinq minutes à pied. L'approvisionnement énergétique est basé sur les énergies renouvelables: la chaleur est fournie par des sondes géothermiques et les panneaux solaires installés sur le toit permettent de produire de l'électricité directement sur place.



Le style architectural épuré et l'esthétique des tuiles en terre cuite donnent tout son caractère à cet immeuble d'habitation d'Uerikon. (Photo: AXA Leben AG)

Lieu:
Ritterhausstrasse 6/8,
8713 Uerikon

Architecte:
Tilla Theus
und Partner AG, Zürich

Utilisation: habitat

Construction: 2021

Maîtrise d'ouvrage:
AXA Leben AG,
Winterthur

Intégré

Une nouvelle construction durable dans un quartier existant doit s'intégrer au cadre architectural. À Uerikon, l'intégration d'un immeuble d'habitation dans un site historique a parfaitement réussi, notamment grâce à l'utilisation de tuiles en terre cuite (cf. page précédente).

L'une des exigences de la construction durable est qu'elle doit s'intégrer dans le paysage bâti. C'est la seule manière de préserver le caractère d'un quartier et de renforcer son identité architecturale. À Uerikon, au bord du lac de Zurich, un immeuble d'habitation a été intégré de manière exemplaire dans le site historique. Pour ce faire, l'architecte Tilla Theus a choisi des tuiles en terre cuite comme élément central pour les façades et la toiture. Cette réalisation s'intègre parfaitement au style traditionnel du centre du village. Les tuiles sont aussi bien plus qu'un simple élément architectural. Elles constituent également une excellente protection dans la durée contre les intempéries et garantissent de faibles coûts d'entretien.



Des questions sur l'utilisation de la terre cuite dans la construction? Nous sommes là pour y répondre.

Industrie suisse de la terre cuite
Marktgasse 53, CH-3011 Berne
Tél. +41 31 327 97 90
info@terrecuite.ch
www.terrecuite.ch

«Swiss made»

Des matières premières naturelles, une production locale et de nombreuses possibilités de création: c'est ce qui donne du caractère à votre projet de construction.

Les entreprises membres de l'association Industrie suisse de la terre cuite fabriquent des briques et des tuiles avec de l'argile locale. Pour les briqueteries et les tuileries suisses, le «swiss made» est bien plus qu'une appellation d'origine. C'est la promesse d'un caractère unique pour chaque projet de construction grâce à une esthétique et à des matériaux originaux. Il garantit également la durabilité et la qualité de la culture du bâti de notre pays – terre de caractère.



Le présent aide-mémoire est publié sur le service en ligne «**Pensons terre cuite**» de l'association Industrie suisse de la terre cuite et il est disponible au téléchargement. «**Pensons terre cuite**» transmet un savoir compact autour du thème Maçonnerie et toiture. En savoir plus: www.terrecuite.ch/inspiration/pensons-terre-cuite