

EFFICACITÉ

Construction simple, flexible et rapide

Les projets de construction doivent être conduits de manière la plus efficace possible afin d'économiser du temps et de l'argent. L'environnement peut également bénéficier d'une efficacité accrue, par exemple en utilisant des matériaux régionaux. La construction modulaire offre de nouvelles possibilités de gagner du temps et d'améliorer la qualité puisqu'elle utilise des éléments de maçonnerie préfabriqués sur mesure pouvant être placés avec précision. Les matériaux de construction en argile répondent à ces critères et contribuent de manière significative à l'efficacité des projets de construction.



Flexibilité

Les architectes utilisent des matériaux adaptés à leur projet. Les matériaux en terre cuite se prêtent à de multiples utilisations, y compris à la construction modulaire, et peuvent donc être utilisés pour les objets les plus variés.

Un bâtiment est un ouvrage indépendant dont le concept architectural est adapté au contexte d'urbanisation de départ, à l'environnement et à d'autres facteurs. Des matériaux flexibles utilisables en fonction des besoins et compatibles avec la conception prévue sont donc nécessaires. Les matériaux en argile permettent toutes les libertés: ils conviennent aussi bien pour les toits que pour les façades ou la maçonnerie porteuse. De plus, la brique se prête aussi à une utilisation dans la construction modulaire. La préfabrication offre une qualité et une précision d'exécution élevées et permet de gagner beaucoup de temps lors de la pose sur le chantier.

Fiabilité

Dans les projets de construction, les retards ne sont pas seulement agaçants, ils sont aussi souvent coûteux. Il est donc rentable de choisir des matériaux de construction à la disponibilité garantie, comme des matériaux de construction en argile locaux.

Les chaînes de distribution mondiales entraînent des dépendances et certains risques, en particulier en l'absence d'une collaboration établie avec le fournisseur. Ce risque peut être évité en misant sur un matériau de construction produit en Suisse par des fabricants ayant fait leurs preuves. Les risques de retards dus au transport disparaissent également, car les distances de livraison sont courtes. Cette solution s'avère donc efficace sur le plan économique et écologique. En bref: les matériaux de construction en argile produits localement garantissent une disponibilité permanente et fiable.

Globalité

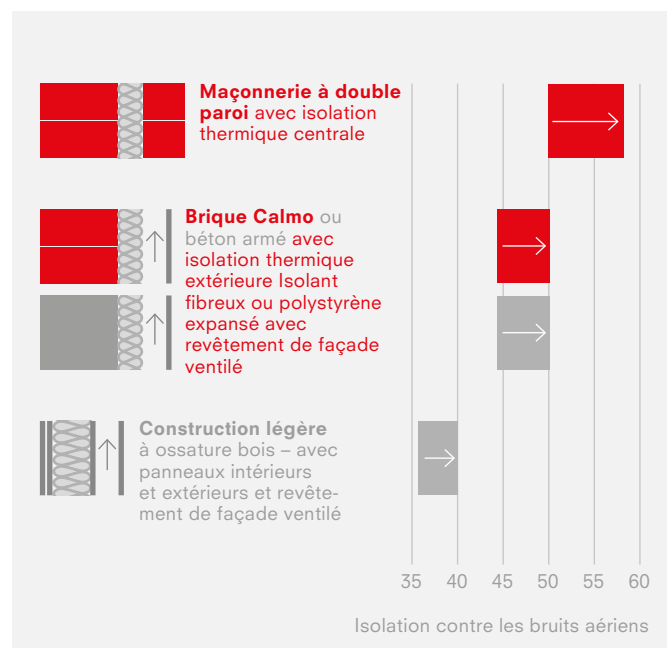
Les matériaux de construction en terre cuite offrent plus qu'une simple protection contre le vent et les intempéries – ils possèdent également de précieuses qualités en matière de physique du bâtiment, ce qui permet de répondre à différentes exigences avec un seul matériau.

L'enveloppe du bâtiment assume une fonction importante: elle est responsable de l'interaction entre l'intérieur et l'extérieur, par exemple pour la température, l'humidité de l'air et le bruit. La qualité de régulation de ces paramètres influence considérablement le confort d'utilisation. Aujourd'hui, nous voulons pouvoir travailler ou vivre dans le calme, avec une température constante et une humidité optimale. Les matériaux de construction en terre cuite répondent parfaitement aux exigences qui en découlent en matière de physique du bâtiment, puisqu'ils assurent l'isolation acoustique et régulent la température et l'humidité. Ils contribuent à faire régner un climat intérieur de qualité sans nécessiter d'installations techniques coûteuses.

Simplicité

Des données sur les produits et des outils de planification faciles d'accès et d'utilisation soutiennent l'efficacité du processus de planification. En mettant à disposition de tels outils, les fabricants de matériaux de construction en terre cuite permettent d'intégrer facilement leurs produits dans les projets de construction.

La numérisation a le potentiel d'accroître l'efficacité et la qualité dans de nombreux domaines du secteur de la construction. Pour les architectes et les personnes en charge de la planification, il est particulièrement intéressant de recevoir des données sur les produits choisis sous forme numérique et de pouvoir les intégrer sans grand effort dans leur logiciel de projet. Les briqueteries suisses proposent des détails de planification et des guides en analogique et en numérique, ce qui facilite et accélère le processus de planification. Une autre aide précieuse est apportée par le module logiciel «Murus-P», qui permet l'analyse sismique des bâtiments en maçonnerie.



Comparaison de différentes constructions de murs extérieurs en termes d'isolation contre les bruits aériens
(Source: Element 30: Schallschutz im Hochbau)

Les éléments préfabriqués en terre cuite offrent une qualité élevée et un gros gain de temps lors de la pose.

Efficace et élégant

À Dübendorf, trois nouveaux bâtiments ont pu voir le jour rapidement, précisément et efficacement grâce à des éléments de construction préfabriqués en briques. Le matériau de construction convainc également par sa durabilité.

L'ancien quartier industriel Hochbord de Dübendorf se transforme et se dote d'un large mélange d'utilisations. Cela vaut également pour le lotissement «Younic», réalisé à la place d'un immeuble de bureaux démolé. Il comprend trois bâtiments avec au total 240 appartements et plusieurs surfaces commerciales. Les appartements sont de différentes tailles: du studio à l'appartement de 5,5 pièces, il y en a pour tous les goûts, de sorte que différents groupes d'habitants y trouvent leur nouveau chez-soi. La combinaison avec les utilisations commerciales donne naissance à une zone urbaine animée.

À l'extérieur, les trois nouveaux bâtiments de sept à neuf étages sont clairement repérables, tant par la couleur des bandes horizontales des étages que par les zones de socle aux revêtements différents. Mais c'est une structure de mur uniforme qui se cache derrière: des murs préfabriqués en briques combinés à des éléments en béton coulé sur place constituent la structure porteuse des trois bâtiments. La préfabrication allie plusieurs avantages, notamment le gain de temps: les groupes chargés de la construction ont pu monter jusqu'à 300 m² de maçonnerie par jour, soit environ six fois plus que la maçonnerie conventionnelle. De plus, les éléments fabriqués en briques suisses



La façade cache une technique de construction efficace: les murs extérieurs ont été réalisés en composants préfabriqués en briques. (Visualisation: Nighthorse Images AG)

correspondent très précisément aux dimensions prescrites, ce qui a permis d'obtenir une grande précision au niveau des alignements et des plans. Les avantages à l'efficacité éprouvée du matériau de construction qu'est la brique ont par ailleurs pu être conservés. D'autres avantages ont été obtenus grâce à la réduction des ajustements requis sur place, à la diminution des excédents de matériaux et à la simplification de la mise en place des installations électriques.

Si les responsables ont misé sur la brique, c'est notamment en raison des exigences du standard de la construction durable en suisse (SNBS), selon lequel le projet est certifié. Le standard couvre la durabilité économique, sociale et environnementale. Les matériaux choisis doivent donc être non seulement économiques, mais aussi respectueux de l'environnement et sans danger pour la santé. La brique répond à ces exigences grâce à sa longévité, à sa fabrication régionale et à ses propriétés thermiques qui, associées à l'isolation thermique, contribuent à réduire les besoins énergétiques.

Site:	8600 Dübendorf
Architectes:	SPPA Architektur AG, Zurich
Maîtrise d'ouvrage:	Turintra AG, représentée par UBS Fund Management AG, Bâle
Utilisation:	habitat, commerce
Réalisation:	2025

«Swiss made»

Des matières premières naturelles, une production locale et de nombreuses possibilités de création: c'est ce qui donne du caractère à votre projet de construction.

Les entreprises membres de l'association Industrie suisse de la terre cuite fabriquent et vendent des briques, des tuiles en terre cuite et des panneaux de façade en céramique à partir de l'argile locale. Ce sont des partenaires apportant un savoir-faire précieux à chaque projet de construction. Ils se feront un plaisir de vous aider à concevoir tous les détails. Pour les briqueteries et les tuileries suisses, le «swiss made» signifie bien plus qu'une appellation d'origine. C'est la promesse d'un caractère unique pour chaque projet de construction grâce à une esthétique et à des matériaux originaux. Il garantit également la durabilité et la qualité de la culture du bâti de notre pays – terre de caractère.



Des questions sur l'utilisation de la terre cuite dans la construction? Nous sommes là pour y répondre.

Industrie suisse de la terre cuite
Marktgasse 53, CH-3011 Berne
Tél. +41 31 327 97 90
info@terrecuite.ch
terrecuite.ch



Industrie suisse de la terre cuite transmet un savoir compact sur l'argile comme matériau de construction, la maçonnerie, les toitures et façades. Notre série d'aide-mémoires est régulièrement complétée. Tous sont disponibles au **téléchargement**.

En savoir plus: terrecuite.ch/publications